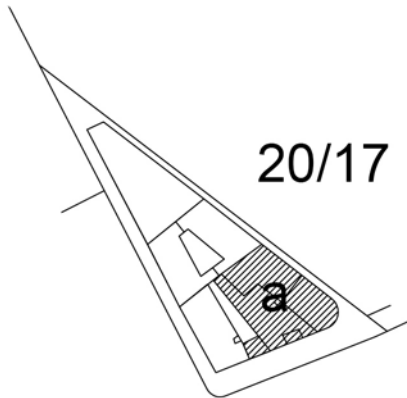
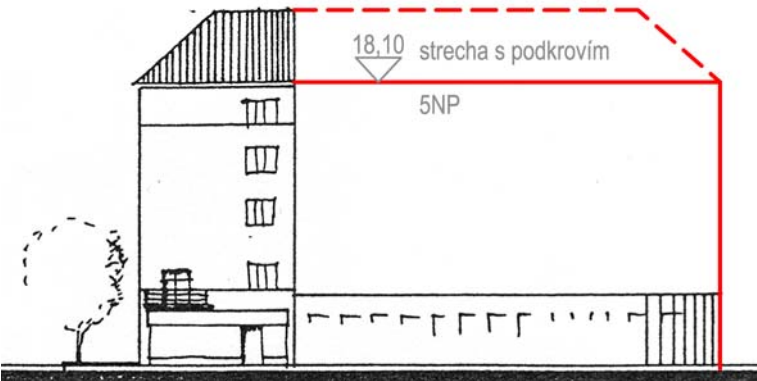
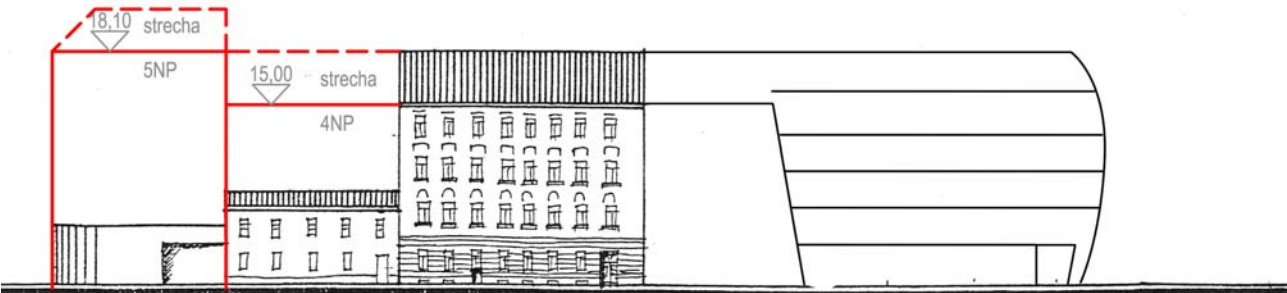


Blok č. 20/17 - a		Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
		Adresa:	Páričkova
		Parc.číslo	9775/1, 9775/3
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Zastavaná plocha	
		Výmera pozemku (m²)	500
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	320
		Počet NP/PP	0/1-2
		Celková ÚP (m²)	485
Typ strechy	sedlová, plochá		
Pamiatková ochrana budovy	nie		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	300		
Index zastavania pozemku	0,6		
Výškový limit	5NP +strecha		
Výška hlavnej rímsy	zrovnať so susedom, max 18,1m		
Celková podlažná plocha (m²)	1 650		
Index podlažnej plochy	3,30		
Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Polyfunkčný dom			
Občianska vybavenosť(m²)	250		
Byty	13 bytov		
Parkovacia garáž	áno		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²			
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Páričkovej		
Prístup do dvora	áno		
Zásobovacia rampa	nie		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana			
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne			
Popis: Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť možná aj v dvojpodlažnom parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz. arc.č.9775/2.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Existujúci objekt nemá architektonické hodnoty a z hľadiska urbanistického pôsobí rušivo -je určený na dožitie. Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Preferuje sa šikmá strecha. Zachovať priestor vo vnútrobloku. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať susedné objekty -5.N.P.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	1 650
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			5 500

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Karadžičova ul.



Páričkova ul.